

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז., _____

ממנים ומייפם את כוחו של _____ ת.ז. לעשות בשמנו ובמקומנו את
כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנוכח כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת ש. שרבט ושות' חברה לבניה והשקעות (1991) בע"מ
2. ח.פ. 51-156719-0 (להלן: "החברה") בחירה דירה בפרויקט מחיר למשתכן של החברה במרודות דרומיים חיפה (להלן: "הדירה") שיבנה על המקרקעין חלקה 81 (בחלק) בגוש 11359 מגרש 216 בשטח של כ- 9,741 מ"ר לפי תוכנית מפורטת 304-0086512 ו/או כל תב"ע אחרת החלה ו/או שתחול על המקרקעין (להלן ביחד: "התב"ע" או "התכנית המפורטת"), מתחם שדרות הלוטם בעיר חיפה ע"פ מכרז מספר חי/2020/165 (להלן – "המגרש").
3. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
4. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית קרית גת ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי יפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

חתימה