



**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ש. שרבת ושות' חברה לבנין והשקעות בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,682.00**

שם ישוב:	חיפה
מספר מתחם:	11359
מספר יח"ד במתחם:	213
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	89
אחוז דירות מחיר למשתכן:	41.8%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	סוג חניה	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
78	כן	1,084,884	מכפיל חניה	2	5.11	9.98	83.83	3	1	D1	1	216	1
8	כן	1,094,744	מכפיל חניה	2	3.74	10.52	85.06	3	1	D2	2	216	1
7	לא			2	5.41	33.62	128.50	5	1	B2	3	216	1
79	כן	1,042,268	מכפיל חניה	2	5.16	10.52	80.00	3	1	D3	4	216	1
59	כן	1,079,884	מכפיל חניה	2	4.04	9.98	83.83	3	2	D1a	5	216	1
60	כן	1,096,145	מכפיל חניה	2	4.04	10.52	85.06	3	2	D2a	6	216	1
39	לא			2	6.3	40.24	131.80	5	2	B1	7	216	1
43	לא			2	5.15	28.46	110.10	4	2	C1	8	216	1
58	כן	1,037,035	מכפיל חניה	2	4.04	10.52	80.00	3	2	D3a	9	216	1
52	כן	1,081,613	מכפיל חניה	2	4.41	9.98	83.83	3	3	D1	10	216	1
57	כן	1,097,547	מכפיל חניה	2	4.34	10.52	85.06	3	3	D2	11	216	1
46	לא			2	6.11	40.24	131.80	5	3	B1a	12	216	1
47	לא			2	5.98	28.46	110.10	4	3	C1a	13	216	1
61	כן	1,038,904	מכפיל חניה	2	4.44	10.52	80.00	3	3	D3	14	216	1
55	כן	1,083,669	מכפיל חניה	2	4.85	9.98	83.83	3	4	D1a	15	216	1
71	כן	1,098,108		2	4.46	10.52	85.06	3	4	D2a	16	216	1
45	לא			2	6.13	40.24	131.80	5	4	B1	17	216	1
33	לא			2	5.46	28.46	110.10	4	4	C1	18	216	1
72	כן	1,039,464		2	4.56	10.52	80.00	3	4	D3a	19	216	1
69	כן	1,083,996		2	4.92	9.98	83.83	3	5	D1	20	216	1
53	כן	1,098,809		2	4.61	10.52	85.06	3	5	D2	21	216	1
75	לא			2	7.09	40.24	131.80	5	5	B1a	22	216	1
32	לא			2	5.27	28.46	110.10	4	5	C1a	23	216	1
51	כן	1,039,838		2	4.64	10.52	80.00	3	5	D3	24	216	1
77	כן	1,084,136		2	4.95	9.98	83.83	3	6	D1a	25	216	1
50	כן	1,099,650		2	4.79	10.52	85.06	3	6	D2a	26	216	1
88	לא			2	6.48	40.24	131.80	5	6	B1	27	216	1
31	לא			2	5.26	28.46	110.10	4	6	C1	28	216	1
49	כן	1,040,399		2	4.76	10.52	80.00	3	6	D3a	29	216	1
66	כן	1,083,763		2	4.87	9.98	83.83	3	7	D1	30	216	1
67	כן	1,099,323		2	4.72	10.52	85.06	3	7	D2	31	216	1
101	לא			2	7.29	40.24	131.80	5	7	B1a	32	216	1
30	לא			2	6.13	28.46	110.10	4	7	C1a	33	216	1
20	כן	1,037,035		2	4.04	10.52	80.00	3	7	D3	34	216	1
68	כן	1,083,062		2	4.72	9.98	83.83	3	8	D1a	35	216	1
22	כן	1,096,145		2	4.04	10.52	85.06	3	8	D2a	36	216	1
106	לא			2	6.69	40.24	131.80	5	8	B1	37	216	1
29	לא			2	6.13	28.46	110.10	4	8	C1	38	216	1
21	כן	1,037,035		2	4.04	10.52	80.00	3	8	D3a	39	216	1
19	לא			2	4.34	9.98	83.83	3	9	D1	40	216	1
9	לא			2	4.51	10.52	85.06	3	9	D2	41	216	1
98	לא			2	6.67	40.24	131.80	5	9	B1a	42	216	1
24	לא			2	5.36	28.46	110.10	4	9	C1a	43	216	1
1	לא			2	4.68	10.52	80.00	3	9	D3	44	216	1
41	לא			2	4.47	9.98	83.83	3	10	D1a	45	216	1
23	לא			2	4.44	10.52	85.06	3	10	D2a	46	216	1
36	לא			2	6.35	40.24	131.80	5	10	B1	47	216	1
97	לא			2	5.68	28.46	110.10	4	10	C1	48	216	1
12	לא			2	4.41	10.52	80.00	3	10	D3a	49	216	1
27	לא			2	4.25	9.98	83.83	3	11	D1	50	216	1
99	לא			2	6.98	10.52	85.06	3	11	D2	51	216	1
35	לא			2	6.24	40.24	131.80	5	11	B1a	52	216	1
104	לא			2	5.87	28.46	110.10	4	11	C1a	53	216	1
14	לא			2	4.82	10.52	80.00	3	11	D3	54	216	1
28	לא			2	4.27	9.98	83.83	3	12	D1a	55	216	1
81	לא			2	4.85	10.52	85.06	3	12	D2a	56	216	1
38	לא			2	6.64	40.24	131.80	5	12	B1	56	216	1
94	לא			2	6.05	28.46	110.10	4	12	C1	58	216	1

אשר בקרה בע"מ  
14.09.2025  
נ ב ד ק

25	לא			2	4.88	10.52	80.00	3	12	D3a	59	216	1
11	לא			2	4.64	9.98	83.83	3	13	D1	60	216	1
64	לא			2	5.17	10.52	85.06	3	13	D2	61	216	1
18	לא			2	7.22	40.24	131.80	5	13	B1a	62	216	1
93	לא			2	6.02	28.46	110.10	4	13	C1a	63	216	1
42	לא			2	4.56	10.52	80.00	3	13	D3	64	216	1
13	לא			2	4.61	9.98	83.83	3	14	D1a	65	216	1
82	לא			2	5.35	10.52	85.06	3	14	D2a	66	216	1
56	לא			2	7.22	40.24	131.80	5	14	B1	67	216	1
92	לא			2	6.02	28.46	110.10	4	14	C1	68	216	1
65	לא			2	5.27	10.52	80.00	3	14	D3a	69	216	1
15	לא			2	4.65	9.98	83.83	3	15	D1	70	216	1
63	לא			2	5.34	10.52	85.06	3	15	D2	71	216	1
70	לא			2	7.52	40.24	131.80	5	15	B1a	72	216	1
91	לא			2	6.02	28.46	110.10	4	15	C1a	73	216	1
74	לא			2	5.42	10.52	80.00	3	15	D3	74	216	1
37	לא			2	4.35	9.98	83.83	3	16	D1a	75	216	1
62	לא			2	5.5	10.52	85.06	3	16	D2a	76	216	1
105	לא			2	6.96	40.24	131.80	5	16	B1	77	216	1
90	לא			2	6.02	28.46	110.10	4	16	C1	78	216	1
76	לא			2	6.02	10.52	80.00	3	16	D3a	79	216	1
10	לא			2	4.79	9.98	83.83	3	17	D1	80	216	1
48	לא			2	6.17	10.52	85.06	3	17	D2	81	216	1
54	לא			2	8.16	40.24	131.80	5	17	B1a	82	216	1
89	לא			2	6.01	28.46	110.10	4	17	C1a	83	216	1
73	לא			2	5.71	10.52	80.00	3	17	D3	84	216	1
26	לא			2	5.03	9.98	83.83	3	18	D1a	85	216	1
4	לא			2	5.9	10.52	85.06	3	18	D2a	86	216	1
80	לא			2	8.1	40.24	131.80	5	18	B1	87	216	1
103	לא			2	5.92	28.46	110.10	4	18	C1	88	216	1
5	לא			2	7.67	10.52	80.00	3	18	D3a	89	216	1
6	לא			2	4.93	9.98	83.83	3	19	D1	90	216	1
2	לא			2	6.42	10.52	85.06	3	19	D2	91	216	1
34	לא			2	7.63	40.24	131.80	5	19	B1a	92	216	1
102	לא			2	6.93	28.46	110.10	4	19	C1a	93	216	1
3	לא			2	5.9	10.52	80.00	3	19	D3	94	216	1
16	לא			2	4.88	9.98	83.83	3	20	D1a	95	216	1
40	לא			2	5.08	10.52	85.06	3	20	D2a	96	216	1
107	לא			2	7.82	40.24	131.80	5	20	B1	97	216	1
96	לא			2	6.25	28.46	110.10	4	20	C1	98	216	1
86	לא			2	4.75	10.52	80.00	3	20	D3a	99	216	1
17	לא			2	4.85	9.98	83.83	3	21	D1	100	216	1
95	לא			2	5.28	10.52	85.06	3	21	D2	101	216	1
85	לא			2	8.68	40.24	131.80	5	21	B1a	102	216	1
100	לא			2	6.56	28.46	110.10	4	21	C1a	103	216	1
87	לא			2	4.75	10.52	80.00	3	21	D3	104	216	1
44	לא			2	4.95	9.98	83.83	3	22	D1a	105	216	1
83	לא			2	8.79	53.97	174.63	6	22	E1	106	216	1
84	לא			2	8.73	47.48	155.90	5	22	E2	107	216	1
		<b>22.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>82.96</b>					<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
1	לא			2	8.01	310	130.8	5	0	A1	1	216	2
13	כן	1,058,471	מכפיל חניה	2	4.66	15.91	79.97	3	1	D4	2	216	2
21	כן	1,326,865		2	4.66	24.36	100.41	4	1	C2	3	216	2
3	כן	1,635,106		2	7.44	27.74	124.67	5	1	B3	4	216	2
12	כן	1,059,873	מכפיל חניה	2	4.96	15.91	79.97	3	2	D4	5	216	2
20	כן	1,328,267		2	4.96	24.36	100.41	4	2	C2	6	216	2
2	כן	1,635,106		2	7.44	27.74	124.67	5	2	B3	7	216	2
14	כן	1,059,686	מכפיל חניה	2	4.92	15.91	79.97	3	3	D4	8	216	2
9	כן	1,332,519		2	5.87	24.36	100.41	4	3	C2	9	216	2
18	כן	1,635,106		2	7.44	27.74	124.67	5	3	B3	10	216	2
15	כן	1,058,985	מכפיל חניה	2	4.77	15.91	79.97	3	4	D4	11	216	2
7	לא			2	6.79	24.36	100.41	4	4	C2	12	216	2
17	כן	1,635,106		2	7.44	27.74	124.67	5	4	B3	13	216	2
22	כן	1,059,733	מכפיל חניה	2	4.93	15.91	79.97	3	5	D4	14	216	2
5	לא			2	6.86	24.36	100.41	4	5	C2	15	216	2
4	כן	1,636,134		2	7.66	27.74	124.67	5	5	B3	16	216	2
6	כן	1,065,947	מכפיל חניה	2	6.26	15.91	79.97	3	6	D4	17	216	2
10	לא			2	7.26	24.36	100.41	4	6	C2	18	216	2
11	לא			2	7.86	27.74	124.67	5	6	B3	19	216	2
19	לא			2	8.06	25.42	137.9	5	7	F3	20	216	2
16	לא			2	8.01	23.6	140.3	5	7	F2	21	216	2
8	לא			2	9.38	52.8	161	5	7	F1	22	216	2
		<b>63.6%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>100.31</b>					<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>		
1	כן	1,641,455		2	5.7	26.55	126.49	5	1	B4a	1	216	3

אשר בקרה בע"מ  
14.09.2025  
נ ב ד ק

2	כ	1,296,433		2	5.24	24.17	97.63	4	1	C3a	2	216	3
3	לא			2	5.7	21.99	126.49	5	2	B4	3	216	3
7	כ	1,282,403		2	5.35	20.02	97.63	4	2	C3	4	216	3
9	לא			2	6.42	21.99	126.49	5	3	B4	5	216	3
8	כ	1,282,777		2	5.43	20.02	97.63	4	3	C3	6	216	3
6	לא			2	6.25	21.99	126.49	5	4	B4	7	216	3
10	כ	1,282,730		2	5.42	20.02	97.63	4	4	C3	8	216	3
4	לא			2	5.69	21.99	126.49	5	5	B4	9	216	3
11	כ	1,282,730		2	5.42	20.02	97.63	4	5	C3	10	216	3
12	לא			2	6.98	66.5	175.3	6	6	F4	11	216	3
5	לא			2	6.85	48.6	138.53	4	6	F5	12	216	3
<b>50.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 102.44 שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
17	כ	1,628,518		2	6.03	27.74	124.67	5	0	B3r	1	216	4
12	כ	1,331,947		2	5.73	23.95	100.54	4	0	C4	2	216	4
15	כ	1,628,938		2	6.12	27.74	124.67	5	1	B3r	3	216	4
7	כ	1,331,713		2	5.68	23.95	100.54	4	1	C4	4	216	4
5	כ	1,063,751	מכפיל חניה	2	5.79	15.91	79.97	3	1	D4r	5	216	4
14	כ	1,628,938		2	6.12	27.74	124.67	5	2	B3r	6	216	4
4	כ	1,325,872		2	4.43	23.95	100.54	4	2	C4	7	216	4
10	כ	1,058,471	מכפיל חניה	2	4.66	15.91	79.97	3	2	D4r	8	216	4
13	כ	1,629,732		2	6.29	27.74	124.67	5	3	B3r	9	216	4
19	לא			2	5.03	23.95	100.54	4	3	C4	10	216	4
9	כ	1,059,686	מכפיל חניה	2	4.92	15.91	79.97	3	3	D4r	11	216	4
6	כ	1,628,751		2	6.08	27.74	124.67	5	4	B3r	12	216	4
16	לא			2	5.76	23.95	100.54	4	4	C4	13	216	4
2	כ	1,060,340	מכפיל חניה	2	5.06	15.91	79.97	3	4	D4r	14	216	4
8	לא			2	6.64	27.74	124.67	5	5	B3r	15	216	4
3	לא			2	5.97	23.95	100.54	4	5	C4	16	216	4
1	כ	1,059,966	מכפיל חניה	2	4.98	15.91	79.97	3	5	D4r	17	216	4
20	לא			2	8.29	52.8	161	5	6	F1r	18	216	4
18	לא			2	7.51	23.57	139.8	5	6	F6	19	216	4
11	לא			2	7.63	25.42	137.9	5	6	F3r	20	216	4
<b>65.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 101.91 שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
12	לא			2	6.72	130	124.67	5	-1	A2r	1	216	5
13	לא			2	6.69	208	122.8	5	-1	A3r	2	216	5
6	לא			2	5.17	170	116.61	4	0	A4r	3	216	5
22	כ	1,627,770		2	5.87	27.74	124.67	5	0	B3r	4	216	5
16	כ	1,329,155		2	5.15	24.36	100.41	4	0	C2r	5	216	5
26	כ	1,058,378	מכפיל חניה	2	4.64	15.91	79.97	3	1	D4r	6	216	5
5	כ	1,625,620		2	5.41	27.74	124.67	5	1	B3r	7	216	5
14	כ	1,329,762		2	5.28	24.36	100.41	4	1	C2r	8	216	5
25	כ	1,057,723	מכפיל חניה	2	4.5	15.91	79.97	3	2	D4r	9	216	5
4	כ	1,625,761		2	5.44	27.74	124.67	5	2	B3r	10	216	5
19	כ	1,330,510		2	5.44	24.36	100.41	4	2	C2r	11	216	5
24	כ	1,057,723	מכפיל חניה	2	4.5	15.91	79.97	3	3	D4r	12	216	5
1	כ	1,626,415		2	5.58	27.74	124.67	5	3	B3r	13	216	5
11	כ	1,332,379		2	5.84	24.36	100.41	4	3	C2r	14	216	5
21	כ	1,060,667	מכפיל חניה	2	5.13	15.91	79.97	3	4	D4r	15	216	5
7	כ	1,626,508		2	5.6	27.74	124.67	5	4	B3r	16	216	5
10	כ	1,332,239		2	5.81	24.36	100.41	4	4	C2r	17	216	5
20	כ	1,059,639	מכפיל חניה	2	4.91	15.91	79.97	3	5	D4r	18	216	5
8	לא			2	5.88	27.74	124.67	5	5	B3r	19	216	5
3	לא			2	5.15	24.36	100.41	4	5	C2r	20	216	5
23	כ	1,060,761	מכפיל חניה	2	5.15	15.91	79.97	3	6	D4r	21	216	5
17	לא			2	6.1	27.74	124.67	5	6	B3r	22	216	5
15	לא			2	5.57	24.36	100.41	4	6	C2r	23	216	5
9	לא			2	6.95	25.42	137.9	5	7	F3r	24	216	5
2	לא			2	6.14	52.8	161	5	7	F1r	25	216	5
18	לא			2	6.94	23.6	140.3	5	7	F2r	26	216	5
<b>61.5% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 100.33 שטח דירה ממוצע בבניין</b>													
13	לא			2	6.69	180	124.67	5	-1	A2	1	216	6
17	לא			2	6.1	436	122.8	5	-1	A3	2	216	6
8	כ	1,625,620		2	5.41	27.74	124.67	5	0	B3	3	216	6
6	לא			2	5.12	150	116.61	4	0	A4	4	216	6
23	כ	1,329,155		2	5.15	24.36	100.41	4	0	C2	5	216	6
7	כ	1,625,761		2	5.44	27.74	124.67	5	1	B3	6	216	6
24	כ	1,057,723	מכפיל חניה	2	4.5	15.91	79.97	3	1	D4	7	216	6
15	כ	1,331,117		2	5.57	24.36	100.41	4	1	C2	8	216	6
5	כ	1,626,041		2	5.5	27.74	124.67	5	2	B3	9	216	6
25	כ	1,057,723	מכפיל חניה	2	4.5	15.91	79.97	3	2	D4	10	216	6
19	כ	1,330,510		2	5.44	24.36	100.41	4	2	C2	11	216	6
4	כ	1,626,181		2	5.53	27.74	124.67	5	3	B3	12	216	6
26	כ	1,058,378	מכפיל חניה	2	4.64	15.91	79.97	3	3	D4	13	216	6
14	כ	1,329,762		2	5.28	24.36	100.41	4	3	C2	14	216	6

1	בן	1,627,490		2	5.81	27.74	124.67	5	4	B3	15	216	6
20	בן	1,059,639	מכפיל חניה	2	4.91	15.91	79.97	3	4	D4	16	216	6
10	בן	1,332,239		2	5.81	24.36	100.41	4	4	C2	17	216	6
22	לא			2	5.87	27.74	124.67	5	5	B3	18	216	6
21	בן	1,060,667	מכפיל חניה	2	5.13	15.91	79.97	3	5	D4	19	216	6
3	לא			2	5.15	24.36	100.41	4	5	C2	20	216	6
11	לא			2	5.84	27.74	124.67	5	6	B3	21	216	6
16	בן	1,060,761	מכפיל חניה	2	5.15	15.91	79.97	3	6	D4	22	216	6
2	לא			2	5.15	24.36	100.41	4	6	C2	23	216	6
9	לא			2	6.95	52.8	161	5	7	F1	24	216	6
12	לא			2	6.72	25.42	137.9	5	7	F3	25	216	6
18	לא			2	6.94	23.6	140.3	5	7	F2	26	216	6
		61.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					100.33			שטח דירה ממוצע בבניין		

אשד בקרה בע"מ  
 - נבדק -  
 חתימה:   
 תאריך: 14/09/2025  
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ולא המכיר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
 14. 09. 2025  
 נ ב ד ק